



RAKVERE LINNAVALITSUS

Rakvere linn, Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu
puudutatud isikud

12.07.2023 nr 5-2/101-4

Detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõige 8, informeerime Teid detailplaneeringu koostamise algatamisest Rakvere linnas.

Rakvere linnavalitsuse 19.06.2023. a korraldusega nr 406 algatati **Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu** koostamine. Planeeritav ala suurus on u 23 000 m²

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tiigi tn 3 kinnistu jagamine ja moodustuvatele kinnistutele ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritav ala segafunktsioonilisel alal, mille eesmärk on aidata kaasa kompaktse linnasüdame tekkimisele ning on vajalik kesklinna piirkonna arendamiseks hästi funktsioneerivaks keskuseks. Segafunktsiooniline ala on linnakeskuse ala, kus põimuvad tihedalt kaubandus-teeninduse, elamise, kultuuri- ja puhkefunktsioonid.

Kaalutluse kohaselt ei ole planeeritav tegevus vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga, kui planeeritakse elamisfunktsiooniga ala.

Muuhulgas määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek

Planeerimisspetsialist

Lisa: planeeritava ala skeem

tel 3225828

erkki.leek@rakvere.ee